Pando.

PRODUCTBROCHURE · SEPTEMBER 2026

Pando van binnenuit

Het CRM voor Belgische vastgoedmakelaars. Van de eerste aanvraag tot het getekende compromis, in één systeem dat zich vult terwijl jij werkt.

IN DEZE BROCHURE

01 Je dag in één blik 2

02 Leads en aanvragen 3

03 Het panddossier en je portalen 4

04 Attesten, compromis en ondertekening 5

05 Prijzen en kennismaken 6

Waarom de naam Pando

Pando is een espenbos in Utah. Het lijken duizenden losse bomen, maar het is één organisme met één wortelstelsel. Zo hoort je kantoor ook te werken: leads, relaties, panden, agenda en portalen zijn geen losse programma's, maar één geheel.

Wat je hier ziet

Elke schermafbeelding in deze brochure komt uit de demo-omgeving van Pando, zoals ze vandaag werkt. De namen, adressen en dossiers zijn fictief. Wil je het zelf proberen? Achteraan lees je hoe je een proefaccount krijgt.

01 · JE DAG IN ÉÉN BLIK

Je ziet meteen wat vandaag moet

Je opent Pando en het dashboard vertelt waar je werk ligt. Geen lijst die je zelf moet bijhouden: wat te laat is, wat vandaag gepland staat en welke aanvragen nieuw zijn, staat bovenaan.

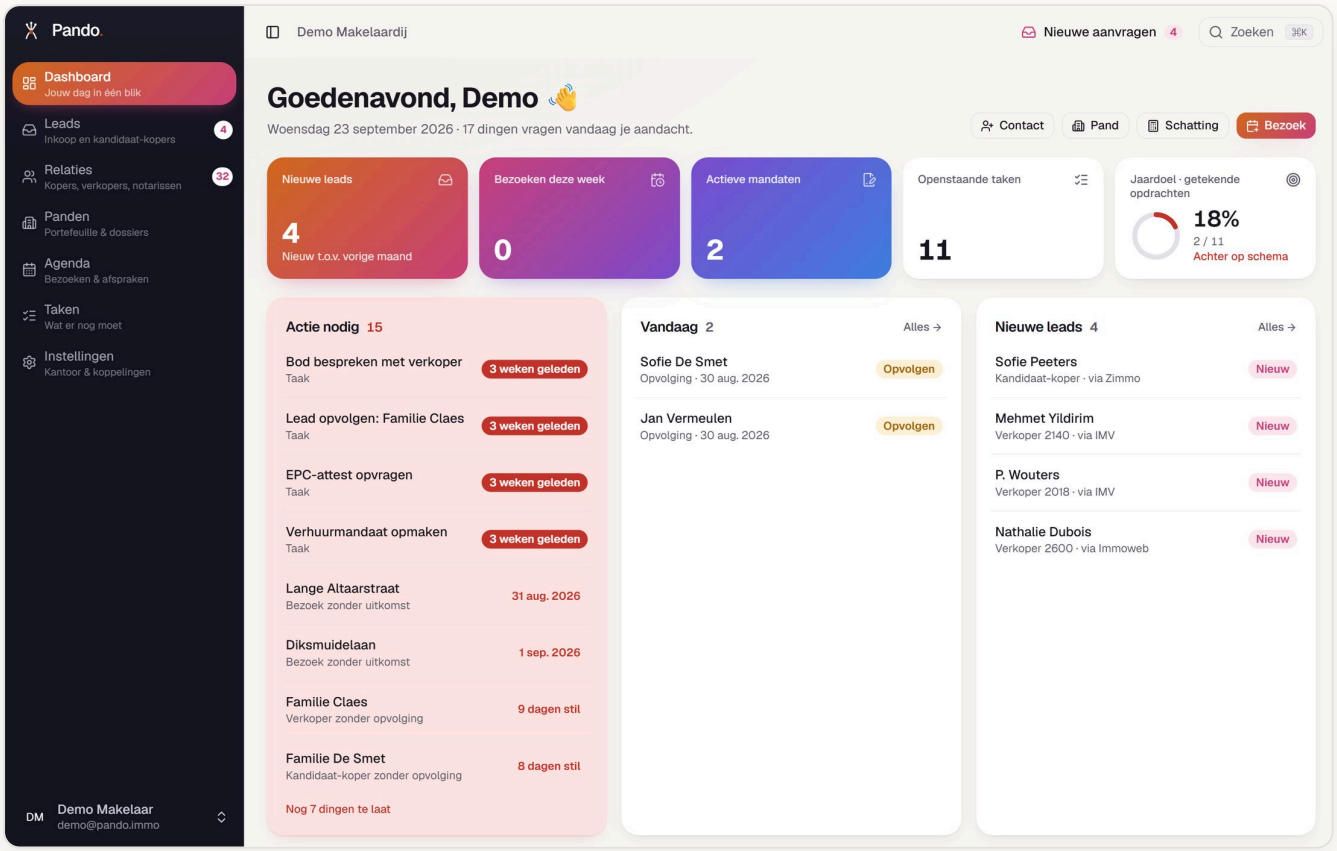

Fig. 01 · Dashboard · Demo Makelaardij

Actie nodig

Taken die te laat zijn, bezoeken zonder uitkomst en leads die al een week stilstaan. Je ziet ook hoe lang iets al wacht.

Je cijfers

Nieuwe leads, bezoeken, actieve opdrachten en je jaardoel. Onder Resultaten zie je dezelfde cijfers per maand, kwartaal of jaar.

Je agenda

Koppel Outlook of Google Agenda in twee richtingen. Je bezoeken staan in je eigen agenda, en je bezette uren worden niet aangeboden op je online afsprakenlink.

02 · LEADS EN AANVRAGEN

Elke aanvraag komt op één plek binnen

Verkopers die hun pand willen verkopen en kandidaat-kopers die op je aanbod reageren, landen in dezelfde inbox. Je sleept een lead naar de volgende fase, en wat blijft liggen valt vanzelf op.

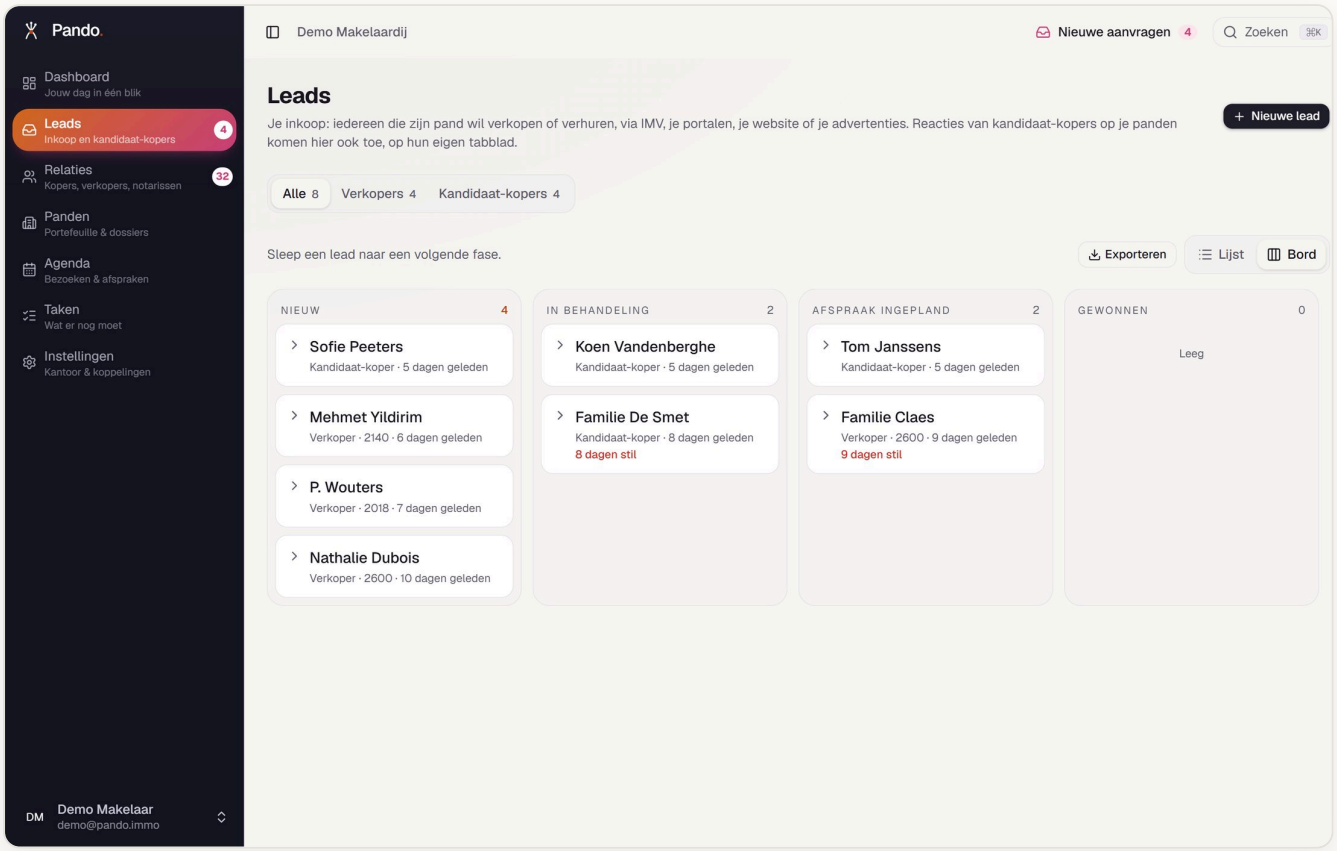

Fig. 02 · Leads als bord · Demo Makelaardij

Waar je leads vandaan komen

Je eigen website	formulier of WordPress-plugin
Immoscoop	contactaanvragen, rechtstreeks
Google Ads	leadformulieren
ImmoMakelaarVergelijker (IMV)	optioneel
Je eigen koppelingen	API, Zapier of Make
Handmatig	in twee klikken

Wat Pando ermee doet

- **Een melding op je gsm** zodra er een nieuwe aanvraag binnenkomt, met het pand erbij.
- **Meteen een bezoek plannen** vanuit de lead: de koper krijgt een bevestigingsmail en de lead schuift door naar "afspraak ingepland".
- **Je eigen fases.** Werk je anders dan de standaard, dan pas je de fases van je pijplijn zelf aan.
- **Kopers die passen.** Wie een zoekprofiel heeft, verschijnt bij elk pand dat erop past. Automatische mails stuur je alleen naar wie daar toestemming voor gaf.

Alles over een pand, in één dossier

Kerncijfers, betrokkenen, opdracht, bezoeken, biedingen, foto's en documenten staan bij het pand zelf. Vanuit dat dossier maak je de stukken die je klant en je kopers te zien krijgen.

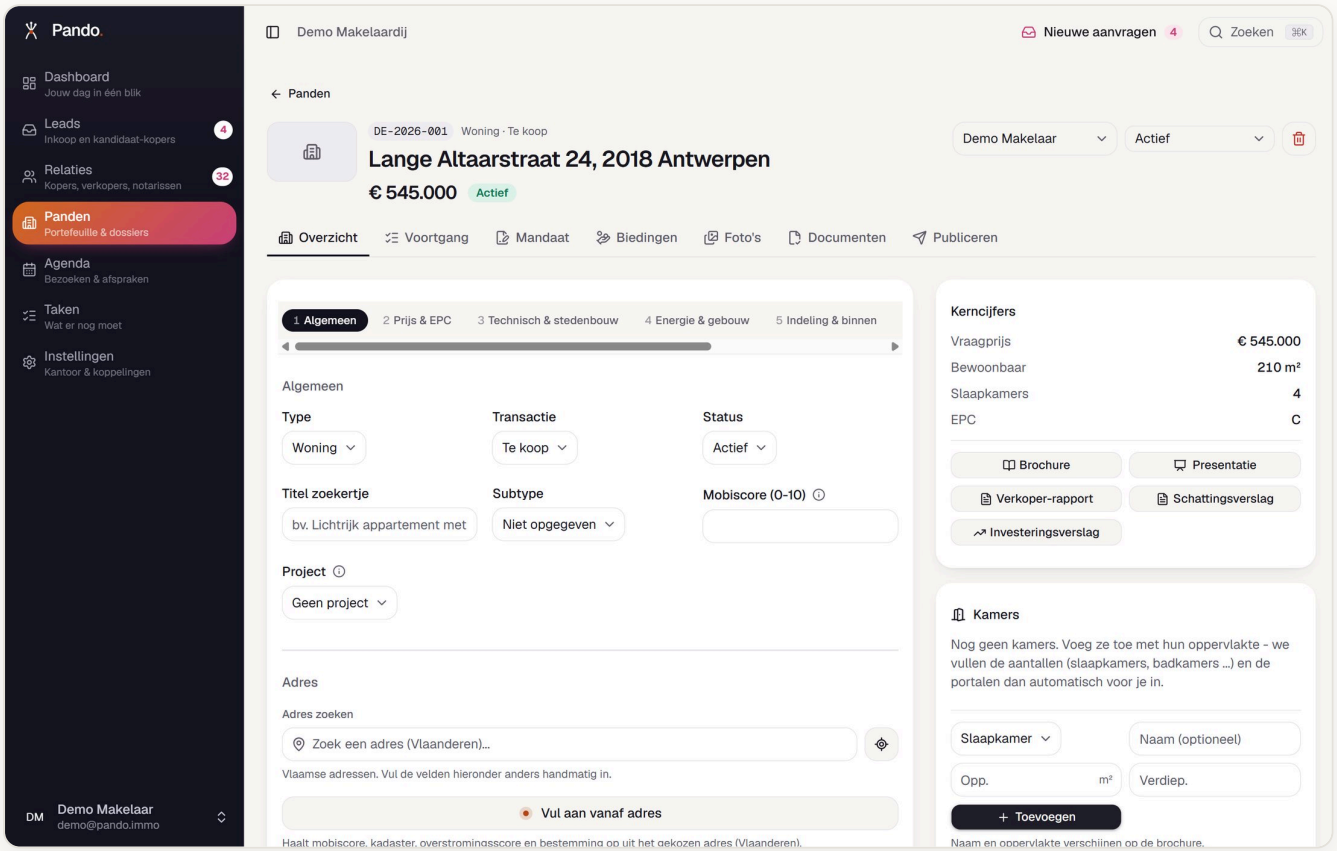

Fig. 03 · Panddossier · Demo Makelaardij

Uit het dossier gemaakt

- **Standbrochure** met een bodformulier achteraan, om mee te geven op een bezoek.
- **Schattingsverslag** met de opbouw van de waarde, echte verkoopprijzen van Statbel en de ligging van het pand.
- **Verkoper-rapport** voor je klant. Zet je het aan, dan maakt Pando het elke maand klaar: jij kijkt het na en stuurt het door.
- **Vul aan vanaf adres:** kadaster, bestemming, overstromingsscore en mobiscore uit de officiële Vlaamse bronnen.
- **Pandteksten** in het Nederlands, Frans en Engels, opgesteld met AI op basis van je gegevens en foto's.

Publiceren naar je portalen

Immoweb	
Immovlan	
Immoscoop	
ImmoMaps	
My Future Home	
Je eigen website	automatisch
Zimmo	BINNENKORT

Je publiceert met je eigen portaalaccount. Zet je een pand op verkocht, dan volgen de portalen mee. Van één portaal halen kan ook, zonder de rest aan te raken.

Minder papierwerk achter elk dossier

Per pand zie je in één oogopslag welke attesten er zijn, welke opgevraagd zijn en welke nog ontbreken. Veel stappen in de voortgang vinken zichzelf af terwijl je werkt.

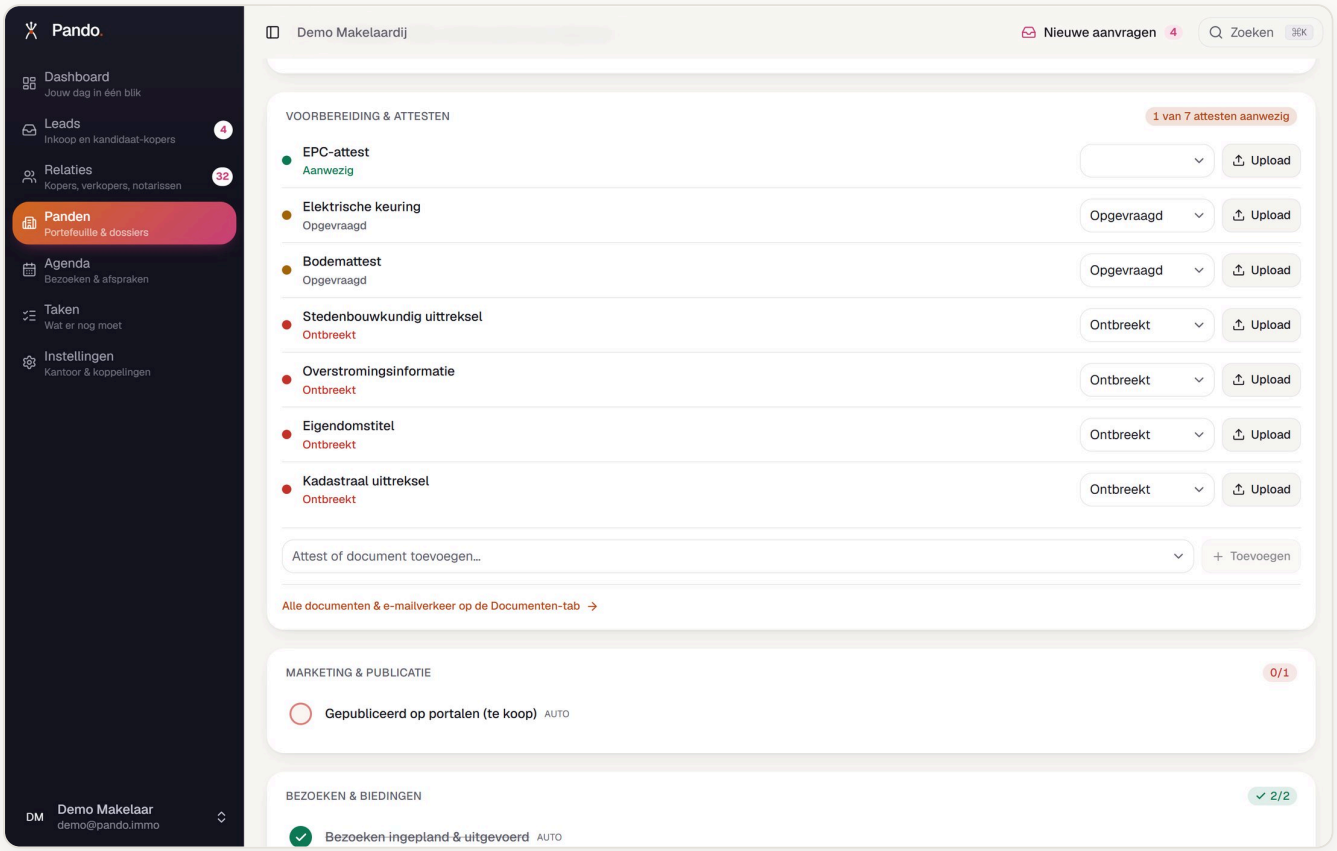

Fig. 04 · Voortgang en attesten · Demo Makelaardij

Het compromis, al ingevuld

Pando leest de attesten die je oplaadt, zoals het EPC, het asbestattest en het bodemattest, en vult daarmee je verkoop- en aankoopbelofte in. Partijen, prijs, kadaster en de gegevens uit de attesten staan erin. Alles wat automatisch is ingevuld staat in het vet, met per waarde het attest en de pagina waar het vandaan komt. Zo kijk je alles na voor er iemand tekent.

Je laadt één keer je eigen CIB-modeldocument op, zoals je het als CIB-lid gebruikt. Pando herkent het en vult het in.

En verder

- **Digitaal ondertekenen** van de bemiddelingsopdracht, op afstand of ter plaatse.
- **Online bodformulier.** Kopers vullen hun koopbod in en tekenen het, jij registreert het met één klik als bieding.
- **Klantenportaal** in de huisstijl van je kantoor: de verkoper volgt zijn dossier en levert zelf documenten aan.
- **Syndicusdossier** van een appartement: Pando zet de kosten en werken om naar het aandeel van dit kavel.

05 · PRIJZEN EN KENNISMAKEN

Eén eerlijke prijs per maand

Elke functie uit deze brochure zit in elk plan. Hogere plannen voegen alleen gebruikers, voorrang op support en onboarding op maat toe.

SOLO

€ 79

per gebruiker per maand

Voor de zelfstandige makelaar.

TEAM

€ 69

per gebruiker per maand

Voor kleine teams, met voorrang op support.

AGENCY

€ 59

per gebruiker per maand

Voor kantoren vanaf 5 makelaars, met onboarding en workflows op maat.

Prijzen exclusief btw. Maandelijks opzegbaar, zonder opstartkost: de onboarding en het overzetten van je gegevens zijn inbegrepen.

In elk plan

- Alle leadbronnen en je leads-inbox
- Onbeperkt relaties en panden
- Opdrachten, bezoeken en biedingen
- Documentenlijst en digitaal ondertekenen
- AI-pandteksten en automatiseringen
- Klantenportaal voor je verkopers
- Agenda-koppeling, API en CSV-import
- Een premium website voor je kantoor

Zo begin je

01 Vraag je demo aan op pando.immo. We bekijken elke aanvraag persoonlijk.

02 We plannen een kennismaking van 30 minuten en tonen je Pando met jouw manier van werken.

03 Je proefaccount van 14 dagen staat binnen 1 werkdag klaar. Je hebt geen kaart nodig.

Benieuwd hoe Pando in jouw kantoor past?

Plan een kennismaking, of stuur ons gewoon een mail. Je krijgt antwoord van de mensen die Pando bouwen.

WEB pando.immo

MAIL info@pando.immo

AFSPRAAK immomakelaarvergelijker.be/afspraak/aydan/pando

Pando is een product van NextdoorSEC BV · BTW BE0798.791.337 · Brusselstraat 38, 2018 Antwerpen. Schermafbeeldingen uit de demo-omgeving, september 2026.